|  |  |
| --- | --- |
| AKCE: | **DŮM PRO OSOBY S PORUCHOU AUTISTICKÉHO SPEKTRA**  **NA POZEMKU P.Č. 224/85, K.Ú. OSTROV NAD OHŘÍ**  **ULICE DUKELSKÝCH HRDINŮ, MĚSTO OSTROV**  **NÁZEV AKCE DLE SMLOUVY O DÍLO:**  **VÝSTAVBA DOMU PRO OSOBY S PORUCHOU AUTISTICKÉHO SPEKTRA** |

**a. průvodní ZPRáVA**

**Obsah obrázku kruh, Písmo, emblém, logo

Popis byl vytvořen automaticky**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1** |

V Plzni, ČERVEN 2024 vypracovalA: D. PLUHAŘOVÁ

**Průvodní zpráva**

**Vyhláška č. 405/2017**

**Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.**

|  |
| --- |
| **ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY** |

**A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

A. 1. 1. ÚDAJE O STAVBĚ

**a) Název stavby**

**DŮM PRO OSOBY S PORUCHOU AUTISTICKÉHO SPEKTRA**

**NA POZEMKU P.Č. 224/85, K.Ú. OSTROV NAD OHŘÍ**

**ULICE DUKELSKÝCH HRDINŮ, MĚSTO OSTROV**

**NÁZEV DLE SMLOUVY O DÍLO:**

**VÝSTAVBA DOMU PRO OSOBY S PORUCHOU**

**AUTISTICKÉHO SPEKTRA**

**b) Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla**

**pozemků**

Novostavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra je navržena na pozemku č.p.p. 224/85 v katastrálním území Ostrov nad Ohří [715883], v obci Ostrov [555428].

Předmětný pozemek je situován při ulici Dukelských hrdinů v obytné čtvrti města Ostrov.

**c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

**trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Předmětem projektové dokumentace je výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra, na pozemku č.p.p. 224/85 v katastrálním území Ostrov nad Ohří [715883], v obci Ostrov [555428].

Jedná se o novou stavbu a stavbu trvalou.

Účel užívání stavby je domov pro osoby se zdravotním postižením poruchou autistického spektra včetně vytvoření zázemí pro pracovníky sociální služby, s cílem zajistit bezpečné prostředí pro uživatele a zaměstnance.

A. 1. 2. ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

1. **Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

**b) Jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání, (fyzická osoba podnikající,**

**pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)**

**c) Obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla**

**(právnická osoba)**

Karlovarský kraj

Závodní 353/88

360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

A. 1. 3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání, (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnická osoba)**

Luboš Beneda

Sídlo: Čižická 279, 332 09 Štěnovice

Provozovna: Černická 9 a 11, 301 33 Plzeň

IČO: 138 825 89

DIČ: CZ 807 271 008

Zastoupený: Lubošem Benedou

živnostenské listy:

ev. č.: 340601-12773-00 - projektová činnost ve výstavbě

ev. č.: 340601-11249-01 - provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

**b) Jméno a příjmení hlavního projektanta vč. čísla, pod kterým je zaspán v evidenci autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. arch. Jiří Vorel – hlavní projektant

autorizovaný architekt

pořadové číslo – 02 238

1. **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společně dokumentace vč. čísla, pod kterým jsou zaspáni v evidenci autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Luboš Beneda – zpracovatel architektonicko – stavebního řešení a

stavebně konstrukčního řešení

autorizovaný technik pro pozemní stavitelství

ČKAIT – 0200613

Tel.: 377 324 077, Mobilní tel.: 603 236 067

E-mail: l.beneda@seznam.cz

vypracovali: Michal Smutný, Filip Kufner, Dana Pluhařová (zaměstnanci firmy Beneda)

Kontaktní osoba: Luboš Beneda, tel.: 603 236 067

Kontaktní osoba: Michal Smutný, tel.: 603 469 436

Ing. Jiří Novák – zpracovatel požárně bezpečnostního řešení

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0201129

vypracovala Karolína Genttnerová, e-mail: [genttnerova.k@seaspol-servis.cz](mailto:genttnerova.k@seaspol-servis.cz)

Ing. Jan Klícha – zpracovatel průkazu energetické náročnosti budovy

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,

ČKAIT 0300231

Vrchlického 95, 356 01 Sokolov, tel.: 731 937 233, 725 649 756

Ing. Jan Vachulka, Ph.D. – zpracovatel statického výpočtu

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb – IS00

autorizovaný inženýr v oboru mosty a inženýrské konstrukce – IM00

ČKAIT 0201611

Lábkova 891/8, 318 00 Plzeň, tel.: 774 822 607

Josef Kreis – zpracovatel elektroinstalace – silnoproud a FVE

autorizovaný technik pro technologická zař. staveb a techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0201352

Schwarzova 23, 301 00 Plzeň , mob.: 774 444 494, e-mail: [kreis@kreis.cz](mailto:kreis@kreis.cz)

Stanislav Drda – zpracovatel zdravotně-technických instalací

autorizovaný technik pro stavby vod. hosp. a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické

ČKAIT – 0201825

Stanislav Drda – zpracovatel zpevněných ploch

autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava

ČKAIT – 0201825

Jaroslav Černý – zpracovatel elektroinstalace – slaboproud

autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

ČKAIT 0201628

Ing. Přemysl Stein – zpracovatel vzduchotechniky

autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení

ČKAIT -

Ing. Petr Chmelíř – zpracovatel ústředního vytápění

autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika

ČKAIT – 0200089

Zpracovatel přeložky sekundárního teplovodního řadu a napojení objektu na teplovod:

Alfa-projekt, spol. s.r.o., K panelárně 172, 362 32 Otovice, tel.: 602 168 649, 353 567 604,

e-mail: info@alfa-projekt.com

**A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba je bez členění.

**A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Vstupním podkladem pro projekt byly:

* Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – studie stavby. Studie zpracovaná firmou Lang Špinar atelier, s.r.o., Ruská 779/102, 100 00 Praha 10, IČO: 27171850
* Polohopis a výškopis dotčeného pozemku č.k. 224/85, k.ú. Ostrov nad Ohří zpracovaný GKS-geodetická kancelář, s.r.o., Chebská 53, 356 33 Sokolov, IČO: 26348462, DIČ: CZ26348462, tel.: 352467240, e-mail: [mlejnkova@gks-sokolov.cz](mailto:mlejnkova@gks-sokolov.cz), web: [www.gks-sokolov.cz](http://www.gks-sokolov.cz)
* Inženýrsko – geologický průzkum – zpracovaný firmou Průzkum, s.r.o., geologicko – geofyzikální provoz, Smetanova 392, 261 01 Příbram III, tel.: 603 288 665, 607 763 629, [pbpruzk@volny.cz](mailto:pbpruzk@volny.cz)
* Hydrogeologický posudek – vsak srážkových vod, zpracovaný Mgr. Ján Krištiak, Čechovská 60, 261 01 Příbram VIII, tel.: 608 966 515, [jkristiak@seznam.cz](mailto:jkristiak@seznam.cz)
* Protokol o stanovení radonového indexu – zpracovaný RNDr. Petr Hlinovský, Brodská 99, 261 01 Příbram, tel.: 603 221 120, www.mereniradonu.eu
* Ověření veřejných sítí od správců infrastruktury v dotčeném území
* Katastrální mapa a informace z katastru nemovitostí
* ČSN, technické požadavky výrobců dodávaných materiálů
* Požadavky klienta